Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00853894

44803C0613/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44803C0613/00C000
Adres:	Gouvernementstraat 1, 9000 Gent
	Henegouwenstraat 48, 9000 Gent
	Jodenstraat 1, 9000 Gent
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00853894
Uw referentie:	14987-004/MVG
Aangevraagd op:	31/03/2026 11:13
Afgeleverd door gemeente op:	31/03/2026 16:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 14/09/1977

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie: SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/03/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie: SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:

Status: Advisering
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Lieven Bauwensplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Gouvernementstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Borreputsteeg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Jodenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Lieven Bauwensplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	François Laurentplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Henegouwenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Oranjeberg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Watermolenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwingswerken aan het sanitair op de 2de verdieping
Referentie:	44021_2003_6984

Gemeentelijk dossiernummer: 1986/538
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/05/1986
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren gevelaanpassing en verbouwen refter
Referentie: 44021_2002_6945
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/651
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/12/1996
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een lichtreclame bij het provinciehuis
Referentie: 44021_2002_30144
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/1245
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/02/1999
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het kappen van bomen (5 stuks)
Referentie: 44021_2014_218660
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/786
Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/01/2015
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de verbouwing van een provinciaal administratief gebouw met bijbehorende technische installatie
Referentie: 44021_2002_5032
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/1032
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/2002
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het rooien van een boom
Referentie: 44021_2013_213522
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/171
Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	3/372
Functie gebouw:	Openbaar nut
Status:	Positief
Datum beslissing:	15/01/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	
Referentie:	44021_2010_163020
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het exploiteren van een drukkerij en fotografisch lokaal
Dossiernummer:	6894/E/1
Inrichtingsnummer:	20180320-0040
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	04/02/1999
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen door uitbreiding van het provinciehuis met een noodgroep
Dossiernummer: 6894/E/2
Inrichtingsnummer: 20180320-0040
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/05/2001

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een mededeling van een kleine verandering van een administratief gebouw met drukkerij en fotografisch lokaal

Dossiernummer: 6894/E/3
Referentienummer: M03/44021/1061/1/M/1
Inrichtingsnummer: 20180320-0040
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 03/03/2016

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van het Provinciehuis met drukkerij
OMV-nummer: OMV_2018033290
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	21/12/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Provinciehuis Gouvernementstraat Gent
Inrichtingsnummer:	20180320-0040

Activiteiten:

Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	21/12/2018
Rubriek:	11.1.1°b)
Omschrijving:	drukken in de ruimste zin, volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	21/12/2018
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	21/12/2018
Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongele genheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstall atie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buiten

	gebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m^3/jaar)
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	33.4.1°a)
Omschrijving:	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied)
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een Orange zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie
OMV-nummer:	OMV_2021142094
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	09/09/2021
Type:	Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	zendinstallatie GTSBA
Inrichtingsnummer:	20210906-0066

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een Orange zendinstallatie (GTSBA) voor mobiele telecommunicatie

OMV-nummer: OMV_2022039305
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 31/03/2022
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: GTSBA
Inrichtingsnummer: 20220126-0067

Activiteiten:

Rubriek: 12.3.1°
Omschrijving: accumulatoren: vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 31/03/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het exploiteren van een Orange zendinstallatie (GTSBA) voor mobiele telecommunicatie
OMV-nummer: OMV_2022011369
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 01/02/2022
Type: Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: GTSBA
Inrichtingsnummer: 20220126-0067

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 11.2.2°
Omschrijving: drukkerij (meer dan 10 kW tot en met 200 kW)
Categorieën: Categorie A

Startdatum: 04/02/1999
Commentaar Activiteit: 6894/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het exploiteren van een drukkerij en fotografisch lokaal
Externe referentie: 6894/E/1

Schrapping:

Reden:	Andere
Verantwoording:	Andere
Externe referentie:	2022210

Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Startdatum:	13/12/1973
Einddatum:	20/10/1986
Commentaar Activiteit:	201001427

Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Provinciehuis (Uitbreiden met een opslagplaats voor 30.000 l stookolie in een houder geplaatst in een lokaal en een garage voor 30 autovoertuigen)
Externe referentie:	201001427

Rubrieknummer:	11.1.2°
Omschrijving:	drukkerijen en grafische industrie: drukken in de ruimste zin (meer dan 10 kW tot en met 200 kW)
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	04/02/1999
Commentaar Activiteit:	6894/E/1

Vergunning:

Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het exploiteren van een drukkerij en fotografisch lokaal
Externe referentie:	6894/E/1

Schrapping:

Reden:	Andere
Verantwoording:	Andere
Externe referentie:	2022210

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 10183422

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44803C0613/00C000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 31/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013

Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Provinciehuis
Referentie:	113539
Geldigheid startdatum:	10/05/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/113539

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 1342
Referentie:	122196
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122196

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Provinciehuis
Referentie:	133568
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/133568

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private

erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu