

10 11 2022

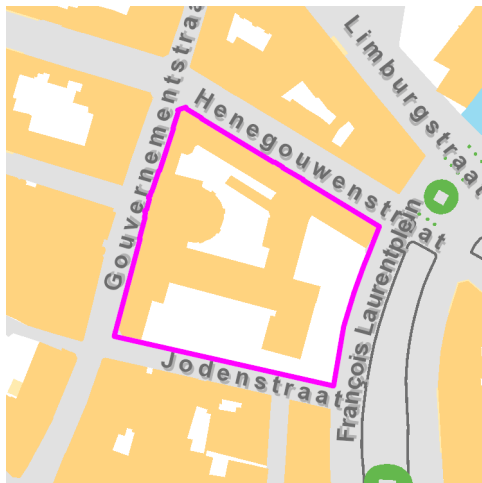
## Vastgoedinformatie

Uittreksel 2022\_34\_24157

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

### 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



#### Kadastrale informatie

Afdeling 3, Sectie C nummer 613C  
(44803C0613/00C000)

#### Adres(sen)

Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent  
Henegouwenstraat 48, 9000 Gent  
Jodenstraat 1, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

### Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

### BPA

Geen gegevens beschikbaar

### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan

#### origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP\_02000\_222\_00008\_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

#### Bestemming(en)

woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

[Bekijk alle details](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Gewestelijk RUP

### Afbakening grootstedelijk gebied Gent

**Plannummer** RUP\_02000\_212\_00126\_00001

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 december 2005

### Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

### Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

## Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Stedenbouwkundige verordeningen

### Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00004\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juli 2013

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00003\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juni 2009

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Bekijk alle details](#)

#### **Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

**Plannummer** BVO\_02000\_231\_00001\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 29 april 1997

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 09 juni 2017

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 08 juli 2005

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen**

**Plannummer** SVO\_40000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** provinciaal

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 13 juli 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 23 april 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater**

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00006\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Voorlopige Vaststelling

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen bouwreglement**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00007

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Definitieve Vaststelling

**Datum beslissing** 26 september 2022

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### 3. Vergunningen

*Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.*

## Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

#### **Dossier 2014/786**

ASTVEROI2009

**Beslissing** 21 januari 2015 - Vergunning - Stedenbouw

**Behandelende overheid** Stedenbouw

het kappen van bomen (5 stuks)

#### **Dossier 2013/171**

ASTVER2009

**Beslissing** 2 mei 2013 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College

het rooien van een boom

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Dossier 1999/1032**

ASTVEROI

**Beslissing** 23 april 2002 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

de verbouwing van een provinciaal administratief gebouw met bijbehorende technische installatie

**Dossier 1998/1245**

ASTVEROI

**Beslissing** 3 februari 1999 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

het plaatsen van een lichtreclame bij het provinciehuis

**Dossier 1996/651**

ASTVEROI

**Beslissing** 10 december 1996 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

uitvoeren gevelaanpassing en verbouwen refter

**Dossier 1986/538**

ASTVEROI

**Beslissing** 15 mei 1986 - Vergunning - Stedenbouw**Behandelende overheid** Stedenbouw

verbouwingswerken aan het sanitair op de 2de verdieping

## Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

## Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

**Dossier OMV\_2022039305**

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 31 maart 2022 - Aktename - College van burgemeester en schepenen**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een Orange zendinstallatie (GTSBA) voor mobiele telecommunicatie

**Inrichting** GTSBA (Inrichtingsnr. 20220126-0067, klasse 3)**Vergunde rubrieken** 12.3.1°

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Dossier OMV\_2022011369**

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 1 februari 2022 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een Orange zendinstallatie (GTSBA) voor mobiele telecommunicatie

**Inrichting** GTSBA (**Inrichtingsnr.** 20220126-0067, **klasse** 3)

**Vergunde rubrieken** nvt

**Dossier OMV\_2021142094**

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 9 september 2021 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een Orange zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie

**Inrichting** zendinstallatie GTSBA (**Inrichtingsnr.** 20210906-0066)

**Vergunde rubrieken** nvt

**Dossier OMV\_2018033290**

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 21 december 2018 - Aktename - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van het Provinciehuis met drukkerij

**Inrichting** Provinciehuis Gouvernmentstraat Gent (**Inrichtingsnr.** 20180320-0040, **klasse** 3)

**Vergunde rubrieken** 11.1.1°b), 12.2.1°, 16.3.1.1°, 17.3.2.1.1.1°b), 3.2.2°a), 33.4.1°a), 43.1.1°b)

**Dossier 6894/E/3**

milieu

**Beslissing** 3 maart 2016 - aktename - Deputatie

**Behandelende overheid** Deputatie (**Refnr.** M03/44021/1061/1/M/1)

een mededeling van een kleine verandering van een administratief gebouw met drukkerij en fotografisch lokaal

**Inrichting** Provinciehuis Gouvernmentstraat Gent (**Inrichtingsnr.** 20180320-0040, **klasse** 3)

**Vergunde rubrieken** 43.1.2°b)

**Dossier 6894/E/2**

milieu

**Beslissing** 31 mei 2001 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het veranderen door uitbreiding van het provinciehuis met een noodgroep

**Inrichting** Provinciehuis Gouvernmentstraat Gent (**Inrichtingsnr.** 20180320-0040, **klasse** 3)

**Vergunde rubrieken** 12.1.1°, 17.3.6.1°b), 31.1.1°

**Dossier 6894/E/1**

milieu

**Beslissing** 4 februari 1999 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een drukkerij en fotografisch lokaal

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Inrichting** Provinciehuis Gouvernmentstraat Gent (**Inrichtingsnr.** 20180320-0040, **klasse** 3)

**Vergunde rubrieken** 11.1.2°, 11.2.2°, 12.2.1°, 3.4.1°, 3.6.1., 33.4., 43.1.2°

## Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

## 4. Inrichtingen

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.*

## Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat ([milieuklimaat@stad.gent.be](mailto:milieuklimaat@stad.gent.be)). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

### **Provinciehuis Gouvernmentstraat Gent**

**Inrichtingsnr.** 20180320-0040

**Inrichting klasse** 3

**Actieve rubrieken** 11.1.1°b), 12.2.1°, 16.3.1.1°, 17.3.2.1.1.1°b), 3.2.2°a), 33.4.1°a), 43.1.1°b)

### **GTSBA**

**Inrichtingsnr.** 20220126-0067

**Inrichting klasse** 3

**Actieve rubrieken** 12.3.1°

## 5. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



## Risicogronden

Een risicogronde is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

### **Dossier 6894/E/1**

Vlarem risico-inrichting

**Beslissing** 04 februari 1999

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
het exploiteren van een drukkerij en fotografisch lokaal

**Inrichting** Provinciehuis Gouvernemenstraat Gent

**Vergunde risico-rubrieken** 11.1.2°, 11.2.2°

### **Dossier 201001427**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 13 december 1973

**Behandelende overheid** Koninklijk Besluit

Provinciehuis (Uitbreiden met een opslagplaats voor 30.000 l stookolie in een houder geplaatst in een lokaal en een garage voor 30 autovoertuigen)

**Inrichting** Ministerie van Openbare Werken

**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.6.2°a)

## Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogronde beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

### **OVAM Dossier 63942**

Bodemonderzoek

## Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogronde is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC ([meldpunt@fanc.fgov.be](mailto:meldpunt@fanc.fgov.be), T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## 6. Erfgoed en archeologie

*Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is.*

## Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

### Beschermde monumenten

Provinciehuis

Geldig sinds 10 mei 2019

[Meer informatie](#)

### Unesco

#### Unesco Werelderfgoed bufferzones

Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Geldig sinds 04 december 1999

[Meer informatie](#)

## Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Geen gegevens beschikbaar

## Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

### **Gebieden geen archeologie**

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

### **Vastgestelde inventaris archeologische zones**

Historische stadskern van Gent

**Geldig sinds** 19 februari 2016

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 100 \text{ m}^2$

[Meer informatie](#)

### **Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften**

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep  $\geq 5000 \text{ m}^2$ )

[https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527\\_omgevingsvergunning\\_stedenbouwkundige\\_handelingen.pdf](https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.