



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00277159

13006E1244/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13006E1244/00D000
Adres: niet gekend
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00277159
Uw referentie: 13006/52-1 ADG
Aangevraagd op: 19/07/2024 15:56
Afgeleverd door gemeente op: 23/07/2024 10:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Dessel Dienst grondgebiedzaken	omgeving@dessel.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_10000_213_00148_00001
Beschrijving:	Wegverbinding N18-N118

Planfase:

Status: Scoping

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/87bf25b2-bc58-4005-830a-4d938e96b5c3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Aardeweg
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: zandontginning
Dossiernummer: 199641
Referentienummer: 752.1/1996/29
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 17/04/1997
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.2°
Omschrijving: meer dan 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 17/04/1997
Einddatum: 01/09/2011

Rubriek: 18.2.
Omschrijving: Groeven en graverijen, uitgravingen van
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 17/04/1997
Einddatum: 01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Wijziging groeve Pinken
OMV-nummer: OMV_2023144616
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 27/06/2024
Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20170730-0002

Activiteiten:

Rubriek: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 29.5.7.2°a1)

Omschrijving: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 30.1.1°c)

Omschrijving: meer dan 200 kW

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 30.10.1°

Omschrijving: 1 tot en met 10 ha

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 31.1.1°a)

Omschrijving: 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 33.4.2°c)

Omschrijving: meer dan 20 ton in een lokaal

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 3.4.3°

Omschrijving: van meer dan 100 m³/h

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 6.4.1°

Omschrijving: 200 l tot en met 50.000 l
uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton

gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 12.1.2.1°a)

Omschrijving: 150 kW tot en met 800 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 12.2.2°

Omschrijving: meer dan 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.2.

Omschrijving: andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.4.1°

Omschrijving: volledig gelegen in een industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 16.3.2°b)

Omschrijving: meer dan 200 kW

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.1.2.1.2°

Omschrijving: meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek:	17.1.2.2.3°
Omschrijving:	van meer dan 10.000 liter
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	17.3.2.1.1.2°
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 500 ton
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	17.3.2.2.1°
Omschrijving:	50 kg tot en met 2 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.4.3°
Omschrijving:	meer dan 100 ton
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	17.3.6.3°
Omschrijving:	meer dan 100 ton
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	17.3.8.2°
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 200 ton
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	18.1.2°
Omschrijving:	van 1 ha en meer
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	20.3.4.2°
Omschrijving:	installaties voor het vervaardigen en behandelen van glas (met inbegrip van glasvezels) met een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar of meer.

(Er is overlapping mogelijk met punt 1°.)

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1
Rubriek: 24.2.
Omschrijving: geïntegreerde, kleine laboratoria, gericht op de interne controle van eigen productieprocessen, en de bijbehorende in- en uitgaande stromen of de eigen waterzuiveringsinstallatie, waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 43.1.3°
Omschrijving: meer dan 5000 kW

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 43.4.
Omschrijving: installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval

VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 53.8.2°
Omschrijving: het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 16.1.b)3°
Omschrijving: meer dan 100 Nm³/h

VLAREBO-code: Categorie B
Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 17.3.7.3°
Omschrijving: meer dan 50 ton

VLAREBO-code: Categorie B
Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 19.6.2°d)
Omschrijving: meer dan 800 m³ in openlucht

Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	23.3.2°c)
Omschrijving:	meer dan 20 ton in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	60.2°
Omschrijving:	met een capaciteit van meer dan 10.000 m ³
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Actualisatie omgevingsvergunning Sibelco Dessel - versie 2
OMV-nummer:	OMV_2022059202
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	17/11/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 1
Inrichtingsnummer:	20170730-0002
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.3°
Omschrijving:	van meer dan 100 m ³ /h
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij

de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 12.2.2°

Omschrijving: meer dan 1.000 kVA

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 12.3.2°

Omschrijving: vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.2.

Omschrijving: andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 15.4.1°

Omschrijving: volledig gelegen in een industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.1.2.1.2°

Omschrijving: meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.1.2.2.3°

Omschrijving: van meer dan 10.000 liter

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 17.3.2.2.1°

Omschrijving: 50 kg tot en met 2 ton

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.4.3°

Omschrijving: meer dan 100 ton

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 17.3.6.3°

Omschrijving: meer dan 100 ton

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 17.3.8.2°

Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 200 ton

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 18.1.2°

Omschrijving: van 1 ha en meer

Risicoklasse: Klasse 1

Rubriek: 24.2.

Omschrijving: geïntegreerde, kleine laboratoria, gericht op de interne controle van eigen productieprocessen, en de bijbehorende in- en uitgaande stromen of de eigen waterzuiveringsinstallatie, waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 29.5.2.1°a)

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in

	een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	30.10.1°
Omschrijving:	1 tot en met 10 ha
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	33.4.2°c)
Omschrijving:	meer dan 20 ton in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m ³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m ³ per jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	43.1.3°
Omschrijving:	meer dan 5000 kW
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	43.4.
Omschrijving:	installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	meer dan 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	20.3.4.2°
Omschrijving:	installaties voor het vervaardigen en behandelen van glas (met inbegrip van glasvezels) met een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar of meer.
	(Er is overlapping mogelijk met punt 1°.)
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 1

Rubriek:	29.5.7.2°a)1)
Omschrijving:	10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	30.1.1°c)
Omschrijving:	meer dan 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	17.3.2.1.1.2°
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 500 ton
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	19.6.2°d)
Omschrijving:	meer dan 800 m ³ in openlucht
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	23.3.2°c)
Omschrijving:	meer dan 20 ton in een lokaal
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	17.3.7.3°
Omschrijving:	meer dan 50 ton
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 2
Rubriek:	16.1.b)3°
Omschrijving:	meer dan 100 Nm ³ /h
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Rubriek:	12.1.2.1°a)
Omschrijving:	150 kW tot en met 800 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie O
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	31.1.1°a)
Omschrijving:	300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/07/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	30/05/2002
Einddatum:	17/04/2017
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.7.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer:	17.3.9.3
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	43.1.3
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	verbrandingsinrichtingen
Rubrieknummer:	60.2°
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	31/07/2003
Einddatum:	31/07/2008
Omschrijving:	met een capaciteit van meer dan 10.000 m ³
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4224
Rubrieknummer:	17.3.7.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	meer dan 50 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3322
Rubrieknummer:	20.3.4.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	installaties voor het vervaardigen en behandelen van glas (met inbegrip van glasvezels) met een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar of meer. (Er is overlapping mogelijk met punt 1;:)
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3472
Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Rubrieknummer:	12.1.1.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5611

Rubrieknummer:	12.1.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	150 kW tot en met 800 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5824
Rubrieknummer:	17.3.6.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	meer dan 100 ton
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3318
Rubrieknummer:	7.1.3
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	30/05/2002
Einddatum:	17/04/2017
Omschrijving:	chemicalien
Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	17.2.1
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.3.3
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.5.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	20.3.4.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van

28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging

Rubrieknummer: 29.5.2.2
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 01/01/2009
Omschrijving: metalen

Rubrieknummer: 60.2
VLAREBO-code: Categorie O
Startdatum: 01/01/2009
Omschrijving: Geheel of gedeeltelijk opvullen met niet-verontreinigde uitgevragen bodem en niet-verontreinigde bagger- en ruimingsspecie van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten, met inbegrip van waterplassen en vijvers

Rubrieknummer: 16.1.b)3°
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 17/11/2022
Omschrijving: meer dan 100 Nm³/h
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3229>

Rubrieknummer: 17.3.2.1.1.2°
VLAREBO-code: Categorie A*
Startdatum: 17/11/2022
Omschrijving: meer dan 20 ton tot en met 500 ton
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>

Rubrieknummer: 17.3.4.3°
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 17/11/2022
Omschrijving: meer dan 100 ton
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>

Rubrieknummer: 17.3.8.2°
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 17/11/2022
Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 200 ton
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3325>

Rubrieknummer: 43.1.3°
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 17/11/2022
Omschrijving: meer dan 5000 kW
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>

Rubrieknummer:	43.4.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval opmerking: Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1, 43.2 en 43.3.
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3933
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/11/2022
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13006E1244/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/07/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast vakantiehuis

Beschrijving:

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

• <https://www.dessel.be/toeristische-logies-en-kampeerverreinen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

• <https://www.dessel.be/belasting-op-het-uitstellen-van-koopwaren-voorwerpen-en-terrassen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.
Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement-op-nachtwinkels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.
Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement-op-het-exploiteren-van-een-toeristisch-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.
Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/inname-openbaar-domein-vanaf-2018>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.
Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement--op-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Beschrijving: Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.
Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement-belasting-op-bedrijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu