



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00353120**

12009A0526/00S010

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 12009A0526/00S010  
Adres: Leopoldstraat 37, 2570 Duffel  
Leopoldstraat 37B, 2570 Duffel  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00353120  
Uw referentie: 12009/50 Duffel ADG  
Aangevraagd op: 30/10/2024 10:34  
Afgeleverd door gemeente op: 21/11/2024 14:46

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Duffel omgeving	<a href="mailto:omgeving@duffel.be">omgeving@duffel.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_12009_224_00006_00001
Beschrijving:	BPA Veleplas
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zone voor gesloten bebouwing</li><li>• Zone voor binnenplaatsen en tuinen</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)	

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen
Referentie:	SVO_12009_233_00001_00003
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9216322-0044-4f6c-ad26-7180f84dfd2d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9216322-0044-4f6c-ad26-7180f84dfd2d</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_12009_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Leopoldstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)



# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een bestaand pand met bijhorende magazijnen tot een kunstatelier-antiekhandel met woning
Referentie:	12009_2015_42
Gemeentelijk dossiernummer:	B/2015/39
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/06/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	G/2013/96
Functie gebouw:	Wonen
Kwetsbaar gebied:	Neen
Status:	Negatief
Datum beslissing:	19/06/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedure:	
Beroepsinstantie:	Raad voor Vergunningsbetwistingen
Beslissing:	Verworpen
Datum:	16/12/2014

Beschrijving: 21 woonentiteiten in het gebouw

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een schrijnwerkerij

Dossiernummer: 511

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/11/1954

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12009\_2015\_107

Gemeentelijk dossiernummer: D2015107

Omschrijving: Wijzigen van het aantal woonentiteiten

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 24/02/2015

Nummer: ME.66.RW.200002.2015

Datum: 24/02/2015

Nummer: ME.66.RW.200002.2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12009\_2015\_106

Gemeentelijk dossiernummer: D2015106

Omschrijving: Doorbreking van het stakingsbevel

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 29/04/2015

Nummer: 002936/158

Datum: 29/04/2015

Nummer: 002936/158

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12009\_2009\_8

Gemeentelijk dossiernummer: D20098

Omschrijving: Inbreuk op art. 17 van het decreet van 4 februari 1997 houdende kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers & inbreuk op artikel 20§ 1 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 22/12/2009

Nummer: ME.66.RW.200029-2009

Datum: 22/12/2009

Nummer: ME.66.RW.200029-2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12009\_2009\_340

Gemeentelijk dossiernummer: D2009340

Omschrijving: Staking van de werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van het pand en waarbij het aantal woonegelegenheden wordt gewijzigd.

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 22/12/2009

Nummer: ME.66.RW.200029-2009

Datum: 22/12/2009

Nummer: ME.66.RW.200029-2009

Stakingsbevel:

Datum bevel: 14/12/2009

Datum bekrachtiging: 22/12/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/10/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Provincie Antwerpen - Nete
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14909283
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12009>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/10/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/10/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/10/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K5 op eerste verdieping 37/9 voorbouw 1e verd  
straat links

Adres: Leopoldstraat 37 K5, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus studio2 op gelijkvloers achterbouw (37/5)

Adres: Leopoldstraat 37 studio2, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K2 op tweede verdieping hoofdgebouw onderdaks  
achterzijde (37/18)

Adres: Leopoldstraat 37 K2, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus W20 op tweede verdieping achteraan gebouw

Adres: Leopoldstraat 37 W20, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K11 op gelijkvloers hoofdgebouw vooraan

Adres: Leopoldstraat 37 K11, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus K 16 op eerste verdieping achterbouw vooraan links  
(37/14)

Adres: Leopoldstraat 37 K 16, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K9 op eerste verdieping achteraan links

Adres: Leopoldstraat 37 K9, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K8 op eerste verdieping hoofdgebouw achteraan links (37/10)

Adres: Leopoldstraat 37 K8, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus studio5 op gelijkvloers achterbouw (37/8)

Adres: Leopoldstraat 37 studio5, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus K12 op gelijkvloers hoofdgebouw achteraan links (37/3)

Adres: Leopoldstraat 37 K12, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus K 13 op eerste verdieping achterbouw vooraan

Adres: Leopoldstraat 37 K 13, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus studio3 op gelijkvloers achterbouw (37/6)

Adres: Leopoldstraat 37 studio3, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K1 op tweede verdieping hoofdgebouw onderdaks straatzijde (37/17)



Adres: Leopoldstraat 37 K1, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus studio4 op gelijkvloers achterbouw (37/7)

Adres: Leopoldstraat 37 studio4, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus W18 op eerste verdieping achteraan gebouw

Adres: Leopoldstraat 37 W18, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus studio1 op gelijkvloers achterbouw (37/4)

Adres: Leopoldstraat 37 studio1, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus (37/11) op eerste verdieping rechts

Adres: Leopoldstraat 37 (37/11), 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Kamer op bus K10 op gelijkvloers hoofdgebouw midden

Adres: Leopoldstraat 37 K10, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus K 14 op eerste verdieping achterbouw vooraan rechts

Adres: Leopoldstraat 37 K 14, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Herstelvordering

Beschrijving: Opgenomen pand in het register

Adres: Leopoldstraat 37, 2570 Duffel

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/10/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/10/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)