



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00635000**

34027E0541/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34027E0541/00B000  
Adres: Esplanadestraat 28A, 8930 Menen  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00635000  
Uw referentie: 34027/729/MR  
Aangevraagd op: 17/10/2025 12:02  
Afgeleverd door gemeente op: 17/11/2025 10:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Menen Dienst Omgeving	<a href="mailto:omgeving@menen.be">omgeving@menen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00009
Beschrijving:	origineel gewestplan Ieper - Poperinge
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/08/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00009.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00009.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00009">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00009</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00091_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (Arrest RVS nr. 228.693 (07/10/2014):vernietiging deelplan Menen-West)

Bestemmingen:	Afbakeningslijn Menen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2013
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_0091_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_0091_00001</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00138_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001</a></li></ul>
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO\_34027\_233\_00106\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/03972ba1-d4f0-4196-bc99-cf0104fd6716>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement

Referentie: SVO\_34027\_233\_00105\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/11/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c2a5bcea-e74d-43cc-8c30-9737003b4814>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: vellen van bomen

Referentie: BVO\_34027\_231\_00102\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/08/1979

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b18b0296-dd54-47b8-a98c-293c81691e37>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Esplanadestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	VERBOUWEN VAN VENSTER IN VOORGEVEL
Referentie:	34027_1989_16
Gemeentelijk dossiernummer:	34027/5026/B/1989/359

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/10/1989  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Stedenbouwkundig Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **As-builtontest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/11/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10094777

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34027E0541/00B000>

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	22/022
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	20/04/2022
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Locatie:	
Adres:	Esplanadestraat 28 A, 8930 Menen
Beschrijving:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Menen
Referentie:	11907
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11907">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11907</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/11/2025)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Gemeentelijke Heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)